

HONORAIRES FIXES



Conseil et gestion
de patrimoine immobilier

Benjamin JANEAU
Agent immobilier

actifimmo61@outlook.fr

Pour la vente :

A la charge du vendeur /ou de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche

Prix pour un mandat de vente ou de recherche

Honoraires fixes

4 900€ TTC

Sauf cas particulier, honoraires fixés entre le mandataire et le mandant

Les avis de valeurs sont facturés 150 € TTC

Pour la location :

Entremise et négociation hors gestion	80 € TTC	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail. (Location vide ou meublée)	320 € TTC* 320 € TTC*	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide ou meublée	150 TTC** 150 TTC**	Bailleur Locataire

*dans la limite de 8€ ttc du m² habitable

**dans la limite de 3 € ttc du m²

Gestion :

7 % HT soit 8.40 % TTC des sommes encaissées.

Garantie des loyers impayé :

2.8 % (option détériorations immobilières 3 %) des sommes encaissées + charges TTC.